

ERDGESCHOSS

**wohnung** 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> - zi  
 nettowohnfläche: 108.4 m<sup>2</sup>  
 aussenfläche: 27.5 m<sup>2</sup>

**wohnung** 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> - zi  
 nettowohnfläche: 43.5 m<sup>2</sup>  
 aussenfläche: 14.5 m<sup>2</sup>

**büro** 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> - zi  
 nettowohnfläche: 93.6 m<sup>2</sup>  
 aussenfläche: 24.2 m<sup>2</sup>

